



# KNSF VASTGOED

aan de raadsleden van de gemeente Muiden  
Postbus 3  
1398 ZG MUIDEN

**Per telefax: 0294 – 26 13 86**

Tevens per e-mail: a.van.kessel@muiden.nl

Ref.: BV2.13.MD1405-002

14 mei 2013

## **Betreft: beheersverordening KNSF-terrein**

Geachte raadsleden,

Op 15 mei 2013 wordt in de commissie Ruimtelijke Zaken behandeld het voorstel van het college om een beheersverordening voor het KNSF-terrein vast te stellen. De vaststelling van de beheersverordening door de gemeenteraad staat voor 30 mei aanstaande geagendeerd. Dit raakt, vanzelfsprekend, de belangen van KNSF als eigenaar van dit te ontwikkelen terrein.

Hierbij wordt u er expliciet op gewezen dat de gemeenteraad op grond van artikel 3.38 Wro slechts de bevoegdheid heeft om een beheersverordening vast te stellen voor delen van het grondgebied van de gemeente waar geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Er is dus geen wettelijke basis voor het vaststellen van een beheersverordening voor het KNSF-terrein. Dit blijkt ook uit de toelichting van de gepresenteerde concept beheersverordening. Daarin wordt immers benadrukt dat ontwikkelingen binnen afzienbare termijn worden verwacht. Het is met andere woorden van tweeën één: óf de bevoegdheid ontbreekt óf het voornemen van de gemeente om daadwerkelijk haar verplichtingen jegens KNSF gestand te doen.


KNSF vertrouwt erop dat u als raadslid uw verantwoordelijkheid neemt en het voorstel om willens en wetens onrechtmatige wetgeving vast te stellen verwerpt.

Overigens is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Muiden op 1 mei jongstleden middels een schrijven reeds van bovenstaande op de hoogte gesteld.

Erop vertrouwende u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd, teken ik,

hoogachtend,

**KNSF Vastgoed II B.V.**

b/a 

H.J.M. van Schie